

Lihtnemaja on kindel ja odav maja

Targasti ehitatud **maja** maaringimustes, isiklik **põllulapike** ja paar hektarit **metsa** või küttevõsa = **VABADUS**.

Kui sinu **eluasemekulu on ainult 20 € kuus** ja sama ka külmal talvel, ei häiri isegi miinimumpalga eest töötamine. Veelgi kavalam oleks käia tööl osalise tööajaga või üritada mingit väikeettevõtlust.

Nimetatud **20 €** sisaldab ainult **elektrikulu**. Lihtne, kuid hästisoojustatud maja on ehitatud ahiküttega ja ka sooja vee kütab pliidiahel. Tagasihoidlik kütmissaev ei ole ebamugavus!

Ära raja maakodu üldkasutava tee äärde! Püüa leida paik, kus saad end korraldada nii, et **vahemaa**

naabrini oleks vähemalt 150 m ja privaatsuse tagaks **looduslik piire** ehk mets. Esiteks on sellist eluviisi eelistanud meie loodusteadlikud ja targad esivanemad. Teiseks ei häiri sind sellisel juhul, kui midagi sinu majapidamises ei ole päris ideaalne – **sa saad elada oma elu** ega pea pingutama võõraste silmade jaoks. Kolmandaks ei põhjusta sa asjatut kadedust siis, kui sinul väga uhkelt läheb, aga naabril kehvemini. 😊

Sa ei vali **majaprojekti** kusagil nähtud "oi kui ilus ja äge" või müügimeeste jutu järgi??

Kui eesmärgiks on ehitus- ja kasutuslihtsus, ei ole **ruumiplaneeringuks** palju valikuid.

Ahi peaks ulatuma igasse tuppa, **pliit** peaks paiknema samuti **korstna** lähedal, kusagile peaks mahtuma **soe pesuruum**...

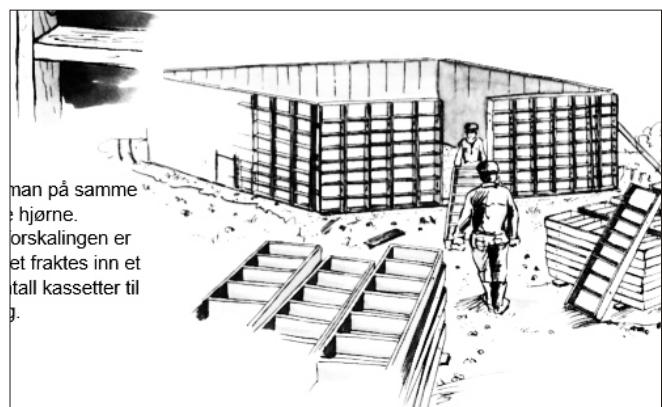
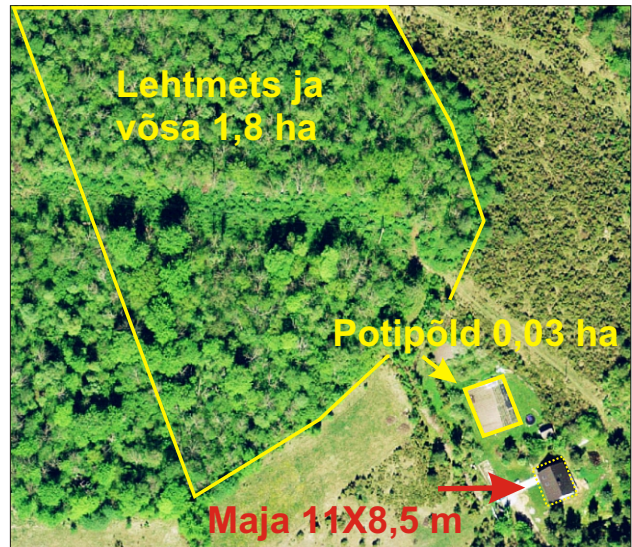
Väldi kasutuid vahepindu – koridore, esikuid. Ka sauna ei ehitatud talumees kunagi elumajaga sama katuse alla (kui isegi loomad võisid paikneda elumaja teises otsas).

Mõttele kui vähe ruumi võtab **tavaline ahi** võrreldes **katlaruumiga!** Kaasaegne tehnika võib olla mugav, aga kas ka sama vastupidav?

1,5-kordse maja katusekorros peaks olema alakorrusest sõltumatu küttega, et kui vähem rahvast kodus, ei peaks asjatult kütma. Sellise vea üle on kurtunud majaomanikud, kellel lapsed täiskasvanud. Noor pere aga saab võtta maja kasutusse ka väljaehitamata ülakorrusega.

2008. aasta ehitusteemalisest artiklist loen, et **Norras ehitatakse kivist väikemajad 80% monoliitbetoonist** ja ainult 20% väikeplokkist, nagu meil tavaks.

Järeldus: **betoonist põhikonstruktsiooni ehk karbi rajamise ettevalmistus tuleb arendada täiuslikkuseni**, mis kannataks võrdlust **vabriku liinitööga** (vastandina käsitöölise tootlikkusele)!



8,5 x 11 m välismõõtudega sisetöödeta, kuid väljast täiesti valmis (ka puitvooder, aknad, korsten) karbile tehti **täpne eelarvestus**. Kui tööd teha kogukondlikult või heade juhendmaterjalide abil suuremas osas üksi, siis saadi summaks **21000 €**. Arvutustes lähtuti turuhindadest. Mis saaks siis, kui materjalid hulgikogustena otse tehastest sisse osta? Või puitmaterjal sarnase ühistulise mõtteviisi kandjate poolt toota?

10 cm pakusega betooni siseseinte materjalina ei pea kartma. **Massiivne kivi akumulierib soojust**. Väljast korralikult soojustatud majas (kivivill ja tuuletõke) püsib väga hea sisekliima talvel ja suvel. Tavaliselt mõistame, et sooja annab ahi, kuid meie majas piisab plusskraadide puhul ainult pliidi kütmisest, kuna pliidiraua intensiivne soojus hakkab soojendama kiviseinu, mis siis kütmise järel sooja tagasi kiirgavad.

Betooni sisse valatud elektrijuhtmed on turvalised. Kui ka räästakastid ja mõned detailid veel targasti ehitada, ei saaks selline maja kuidagi ära põleda. Lisatarkusena tuleks kaevupumba vool tuua otse õuekilbist ja nuputada kohaliku kustutussüsteemi arendusele.

Oleks vaja abilisi, ühistegevust, koostööd! Arhitektid ei võta teemat tõsiselt, kuna see on nende jaoks vist igav või ohuks kutsetöö turu- osale. Ehituseriala koolitajad ei võta teemat tõsiselt, kuna seda esitab kraadita isik, kes on nende jaoks "ei keegi". Aga võimatuks ei ole optimeeritud ehituse mõtet veel keegi tunnistanud. Ometi võiks olla just selline odav ja optimeeritud elamu üheks tõukeks, mille kaudu **taastada positiivne suhtumine maal elamise**.

Optimeeritud ja väga täiusliku infomaterjaliga varustatud maamaja EI OLE ÄRIPROJEKT! Hakaku sama kasvõi homnepäev tegema kestahe ehitusettevõtte! Tulemusena lisandub väärtuslikku oskusteavet! Äritavadest erinevalt ei tohiks sama majatüüpi rajav ettevõtte kehtestada oskusteabele mitte mingeid kasutuspiiranguid! Kogu projekt, joonised, fotod, õppevideod peaksid olema absoluutselt kõigile tasuta vabaks kasutamiseks ja ühiseks täiustamiseks, nagu toimub täna arvutite **vabatarkvara** arendus. Väga kõrge kvalifikatsiooniga spetsialistid on teinud näiteks töökeskkonna Linux arendamisel tohutu töö. Mõistes, et koostöö tulemusena võidavad kõik.

Maakogukonnad võiksid rajada sarnaseid majasid **rentimiseks linnakorterite omanikele**. Et linna- elanik saaks maal elamist proovida ja säiliks võimalus linnakorterisse tagasipöördumiseks, kui maaelu vastumeelseks osutub.

